Tel : 04 71 09 32 14
Fax : 04 71 02 94 08
redaction@leveil.fr

De futurs logements de standing au sein de la Caserne Romeuf

Document DR.

La Caserne Romeuf du Puy-en-Velay va entamer une nouvelle vie dans les prochains mois. L'imposant bâtiment situé place de la Libération, qui accueillait jusqu'à il y a quelques années des militaires, se transformera à partir de janvier prochain en un projet immobilier de grand ampleur, avec la création de 55 logements. Suite à la cession du bâtiment par l'Etat, la SARL EGTB, basée à Saint-Paulien et gérée par Patrick Belledent, a racheté les lieux (sans que la somme ne soit dévoilée) avec la volonté d'y créer des appartements du T2 au T5. Un projet d'envergure à l'échelle du Puy-en-Velay qui marque *« l'aboutissement de quatre ans de travail de pression pour faire bouger l'administration à Paris »*, selon le maire Laurent Wauquiez. *« La caserne est idéalement située, au cœur du Puy, avec des commerces à proximités et dans un cadre idyllique. Il était aberrant de voir ce bâtiment vide et non utilisé ».*

UNE ÂME CONSERVÉE

A partir de l'été 2014 et la livraison de tous les appartements, adieu la caserne Romeuf et bonjour le "Parc Bellavia", nouvelle appelation officielle de ce lieu de vie. Toutefois, le projet s'affiche en accord avec la mémoire des lieux. Le bâtiment conservera sa structure d'origine avec son cachet, sur cinq étage. Des terrasses métalliques viendront se greffer sur les façades des appartements allant de 40 à 125 m². *« L'objectif était de ne pas dénaturer les lieux, nous avons beaucoup travaillé avec l'architecte Madame Garnier »*, explique Patrick Belledent, promoteur. Aussi, les appartements proposés sont catalogués de "standing", avec un soin tout particulier au développement durable et à la fonctionnalité (ascenseurs etc...). La problématique du stationnement dans le quartier pour les résidents a été résolue avec la création d'un parking souterrain de 60 places et de 47 en ariennes. Toutefois, la parcelle de 6 750 m2 gardera une partie importante d'espaces verts.

« UN DYNAMISME DU QUARTIER »

Avec cette nouvelle création, le quartier autour de la Place de la Libération devrait poursuivre sa métamorphose. *« Les familles partaient depuis quelques temps pour d'autres endroits*, constate Laurent Wauquiez. *Avec un tel projet, mené qui plus est par un entrepreneur local qui connaît la réalité de notre ville, on redynamisme les lieux et on favorise les commerces de proximité ».*

Avec sa situation géographique idéale, son espace clos et ses vues imprenables sur la Chapelle Saint-Michel d'Aiguilhe, la Vierge, Saint-Joseph ou encore la Cathédrale, le Parc Bellavia a de quoi séduire. Mais avec des appartements de haut de gamme et dans un contexte de crise, reste à savoir si les acquéreurs se feront nombreux. *« Nous avons déjà quatre réservations après seulement quelques visites »*, tempère Patrick Belledent. Les travaux débuteront en janvier prochain et tout devrait être livré pour l'été 2014.

Christophe DARNE

Une page se tourne...

La Caserne Romeuf, qui rend hommage à Jean-Louis et Jacques Alexandre Romeuf compagnons de La Fayette, a été construite de 1874 à 1882 sur les terrains de l'ancienne caserne Saint-Laurent.

Trois bâtiments la composait et elle a accueilli jusqu'à 3 600 militaires, divisés en trois bataillons. Après 1918 et la dissolution du régiment, la caserne a été occupée de manière épisodique. Au cours de la Seconde guerre Mondiale, la caserne a été investie par les troupes de l'occupation avant la Libération de la ville du Puy par la Résistance. A la fin des années 1950, un des bâtiments sera détruit pour faire place à la gendarmerie actuelle. Avec la cession de l'Etat et le projet immobilier, la page se tourne définitivement pour la Caserne Romeuf.

"Un prix de 2 500 € le m²"

Patrick Belledent, chef d'entreprise de Plomberie Chauffage Zinguerie « Le comptoir du poêle à Bois » et de la SARL EGTB (Entreprise Générale des Travaux du Bâtiment), est à l'origine de ce projet immobilier à la Caserne Romeuf.

Dans le contexte actuel, le projet immobilier de 55 logements peut apparaître comme un pari osé...

« Aujourd'hui, on n'est sûr de rien en effet. Mais la structure générale du bâtiment est en bon état. L'investissement s'élève à 5 millions d'euros pour les travaux avec le toit à refaire, les combles à repenser et les appartements à créer. Je crois à ce projet car c'est un lieu proche de toutes les commodités, avec le calme et la sécurité recherchées par tous. Les parkings apporteront un vrai plus ».

On évoque des appartements de standing. Concrètement, qu'est-ce que cela signifie ?

« Pour ces logements, nous avons mis l'accent sur l'accessibilité et le développement durable. Chaque appartement bénéficie d'un chauffage gaz individuel au sol. Des ascenseurs permettront d'accéder du parking jusqu'au cinquième étage. De par sa situation, le prix du m2 sera de 2 500 euros. On reste dans les prix du marché».

Quel est le calendrier des travaux pour ce parc ?

« Dès janvier 2013, nous allons débuter les travaux sur la caserne pour 18 mois de chantier. L'intégralité des appartements devrait être livrée à l'été 2014. En attendant, des visites sont déjà proposées ».

A noter : une journée portes ouvertes est organisée vendredi 7 septembre de 15 à 20 heures.

Michel Joubert, Laurent Wauquiez, Patrice Belledent et son épouse lors de la présentation du projet vendredi soir.

Le Courrier des lecteurs

Le souvenir de nos ancêtres

La dernière cérémonie de commémoration de la bataille de Baccarat, la 98e, dont l'Eveil a fait le compte rendu dans son édition du 26 août dernier, a été rehaussée cette année par la présence d'un représentant de la municipalité de Baccarat et par celle de M. le préfet de la Haute-Loire. Cette courte mais symbolique cérémonie est depuis bientôt 50 ans, la seule à rendre hommage au 86e Régiment d'Infanterie (...) Beaucoup de nos ancêtres ont servi dans ce régiment et sa réserve (le 286e RI) lors du premier conflit mondial et, on ne peut que saluer la fidélité avec laquelle les anciens combattants actuels perpétuent le souvenir de leurs aînés morts au combat.

La proximité du centenaire du déclenchement de la 1ère Guerre mondiale va marquer une étape importante dans le cycle mémoriel. M. Pierre Chambon, président de l'UFAC, a fait d'ailleurs lors de la cérémonie, une proposition intéressante visant à davantage lier les générations entre elles autour de cet événement. Mais, le centenaire sera aussi l'occasion de s'interroger sur l'avenir de cette cérémonie car les rangs des anciens combattants s'éclaircissent. Les pouvoirs publics, au niveau national au moins, se sont interrogés récemment sur le devenir des commémorations officielles nombreuses et parfois contre productives (...)

Selon moi, cette cérémonie n'est pas à négliger car elle incarne notre histoire collective et représente un élément identitaire majeur. Beaucoup de nos compatriotes actuels ignorent qu'un de leur ancêtre a servi au sein du 86e RI, du 286 RI en 1914 ou bien a fait son service militaire dans ce régiment du Velay, Pour les jeunes générations, l'ignorance est souvent totale notamment si la transmission familiale ne s'opère plus. Il reste alors l'école pour assurer un lien à travers la participation aux cérémonies commémoratives ou en visitant des lieux de mémoire. La vente récente de la caserne Romeuf risque de se traduire par la disparition d'un de ses lieux identitaires pour la Haute-Loire et ses habitants. Dans un précédent courrier des lecteurs, je m'interrogeais sur la possibilité de conserver certains éléments patrimoniaux de cette caserne, sans remettre en cause le projet immobilier. La petite place d'arme à l'entrée de l'édifice me semble très symbolique, elle rend hommage aux hommes du 86e RI et donc par là à nos ancêtres. Ne pourrait-on pas la conserver ? C'est un lieu de la mémoire collective altiligérienne majeur. La cérémonie de Baccarat pourrait y avoir lieu, ce qui permettrait de simplifier l'hommage et de lui donner une portée plus générale pour un 11 novembre par exemple (...)

Richard CRESPY Le Puy-en-Velay